



АРЕНДА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, ИГУМЕНСКИЙ ТРАКТ, 22/В

Площадь: **660.50 м²**

Цена: **8 €/м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	торговое, сфера услуг, кафе/ресторан
Этаж	2
Этажность здания	4
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	8 €/м² (27.63р.)
с/у	с/у

Аренда площадей, включающих обеденный зал на 160 посадочных мест, с санузлами, кухней, подсобно-складскими и административными помещениями, комнаты приема пищи и отдыха персонала. Расположены на 2 этаже нового 4-этажного здания. Подойдет под общепит (ресторан, кафе, кофейню), магазин, сферу услуг, торговлю, офисы.

Рядом расположены магазины, банк, хорошая инфраструктура и транспортное сообщение, удобный выезд на МКАД.

В перспективе - озеленение здания согласно проекту.

Характеристики:

- Панорамное остекление
- Электричество (20-30кВт, свыше- обсуждается)
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Под чистовую отделку
- Парковка
- Лифт
- Рампа

