



## АРЕНДА

## КАФЕ/РЕСТОРАН

## МИНСК, ИГУМЕНСКИЙ ТРАКТ, 22/В

Площадь: **660.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **8 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>2</b>
Этажность здания	<b>4</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>8 €/м<sup>2</sup> (27.01р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>

Аренда площадей, включающих обеденный зал на 160 посадочных мест, с санузлами, кухней, подсобно-складскими и административными помещениями, комнаты приема пищи и отдыха персонала. Расположены на 2 этаже нового 4-этажного здания. Подойдет под общепит (ресторан, кафе, кофейню), магазин, сферу услуг, торговлю, офисы.

Рядом расположены магазины, банк, хорошая инфраструктура и транспортное сообщение, удобный выезд на МКАД.

В перспективе - озеленение здания согласно проекту.

### Характеристики:

- Панорамное остекление
- Электричество (20-30кВт, свыше- обсуждается)
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Под чистовую отделку
- Парковка
- Лифт
- Рампа

