



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, ПЛАТОНОВА, 22/А

Площадь: **1803.80 м²**

Цена: **1 803 800\$** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, сфера услуг, производство
Этаж	1
Этажность здания	5
Год постр.	1997
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	1 000 \$/м² (3 416.9р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да

Административные помещения расположены на 1, 4, 5 этажах, пятиэтажного блочного административного здания с лифтом (!) 1997 года постройки, а также складские помещения в подвале.

Характеристики:

- Отдельный вход, ресепшен, турникет, доступ 24/7.
- Имеется второй вход для погрузки- разгрузки, который расположен ближе к подвальным помещениям для удобного доступа к складам.
- Сигнализация. На этажах видеонаблюдение.
- Приточно-вытяжная вентиляция, противопожарная сигнализация позволяют разместить производственные площади.
- В полном распоряжении два лифта: грузовой и пассажирский.
- Освещение, отопление, оптоволокно в кабинетах кондиционеры.
- Санузлы на каждом этаже
- Хороший ремонт: полы - плитка, ленолиум, паркет, окна - стеклопакеты+ жалюзи.
- Наземная парковка.
- Близкое расположение к центру города.
- Удобные подъездные пути.

