Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, ПЛАТОНОВА, 22/А

Площадь: **1803.80 м^2**

Цена: **1 803 800$** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	**офис, склад, сфера услуг, производство**
Этаж	**1**
Этажность здания	**5**
Год постр.	**1997**
Парковка/машиноместа	**есть**
Доступ	**24/7**
Подъездные пути	**Отличные подъездные пути**
Цена за 1 кв.м.	**1 000 $/м^2 (3 231.3р.)**
с/у	**с/у**
Телефон	**>5**
Отдельный вход	**да**

Административные помещения расположены на 1 , 4, 5 этажах, пятиэтажного блочного административного здания с лифтом (!) 1997 года постройки, а также складские помещения в подвале.

Характеристики:

- Отдельный вход, ресепшен, турникет, доступ 24/7.
- Имеется второй вход для погрузки- разгрузки, который расположен ближе к подвальным помещения для удобного доступа к складам.
- Сигнализация. На этажах видеонаблюдение.
- Приточно-вытяжная вентиляция, противопожарная сигнализация позволяют разместить производственные площади.
- В полном распоряжении два лифта: грузовой и пассажирский.
- Освещение, отопление, оптоволокно в кабинетах кондиционеры.
- Санузлы на каждом этаже
- Хороший ремонт: полы - плитка, ленолиум, паркет, окна - стеклопакеты+ жалюзи.
- Наземная парковка.
- Близкое расположение к центру города.
- Удобные подъездные пути.

1