



ПРОДАЖА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, КЛАРЫ ЦЕТКИН, 24

Площадь: **475.80 м<sup>2</sup>** 

Цена: **1 700 000 \$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип торговое, сфера услуг, кафе/ресторан

Этаж **1** 

Этажность здания 16

Год постр. **2020** 

Парковка/машиноместа есть

Доступ 24/7

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Видеонаблюдение есть

Цена за 1 кв.м. **3 572.93 \$/м² (10 360.43р.)** 

c/y **c/y** 

Телефон 5

Отдельный вход да

Первый этаж да

Статусный деловой центр отличается выгодной локацией в центральной части города вблизи новых ст. метро «Площадь Ф. Богушевича» и «Юбилейная площадь», рядом с крупными дорожными артериями столицы: ул. Немига- Кальварийская- К.Цеткин- пр.Дзержинского.

## Характеристики:

- Высокий уровень инженерно-технического оснащения, отделка, свободная планировка.
- Панорамное остекление.
- Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования.
- Доступ 24/7.

В составе комплекса: апарт-отель, ресторан, бассейн, фитнес-центр, конференц-залы, двухуровневый паркинг.

Преимущественное местоположение, оригинальная архитектурная концепция и эффективное использование площадей комплекса определяют его растущую привлекательность













