



АРЕНДА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, КЛАРЫ ЦЕТКИН, 24

Площадь: **475.80 м²**

Цена: **1 700 000 \$** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	торговое, сфера услуг, кафе/ресторан
Этаж	1
Этажность здания	16
Год постр.	2020
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	21 €/м² (72.61р.)
с/у	с/у
Телефон	5
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Статусный деловой центр отличается выгодной локацией в центральной части города вблизи новых ст. метро «Площадь Ф. Богушевича» и «Юбилейная площадь», рядом с крупными дорожными артериями столицы: ул. Немига- Кальварийская- К.Цеткин- пр.Дзержинского.

Характеристики:

- Высокий уровень инженерно-технического оснащения, отделка, свободная планировка.
- Панорамное остекление.
- Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования.
- Доступ 24/7.

В составе комплекса: апартаменты, ресторан, бассейн, фитнес-центр, конференц-залы, двухуровневый паркинг.

Преимущественное местоположение, оригинальная архитектурная концепция и эффективное использование площадей комплекса определяют его растущую привлекательность

