



## **АРЕНДА**

### **КАФЕ/РЕСТОРАН**

#### **МИНСК, КЛАРЫ ЦЕТКИН, 24**

Площадь: **475.80 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 700 000 \$** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>16</b>
Год постр.	<b>2020</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>21 €/м<sup>2</sup> (70.91р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Статусный деловой центр отличается выгодной локацией в центральной части города вблизи новых ст. метро «Площадь Ф. Богушевича» и «Юбилейная площадь», рядом с крупными дорожными артериями столицы: ул. Немига- Кальварийская- К.Цеткин- пр.Дзержинского.

#### **Характеристики:**

- Высокий уровень инженерно-технического оснащения, отделка, свободная планировка.
- Панорамное остекление.
- Приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования.
- Доступ 24/7.

В составе комплекса: апартаменты, ресторан, бассейн, фитнес-центр, конференц-залы, двухуровневый паркинг.

Преимущественное местоположение, оригинальная архитектурная концепция и эффективное использование площадей комплекса определяют его растущую привлекательность

