



## ПРОДАЖА

### ЗДАНИЕ

**МИНСК, ВОЛГОГРАДСКАЯ, 6**

Площадь: **4390.40 м<sup>2</sup>**

Цена: **4 500 000\$ (НДС 0%)**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро **Московская**

Тип **офис, здание, торговое, сфера услуг, стрит ритэйл**

Этажность здания **3**

Год постр. **1955**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **1 024.96 \$/м<sup>2</sup> (2 960.6р.)**

c/y **c/y**

Телефон **5**

Отдельный вход **да**

Историческое отдельно стоящее здание с архитектурными решениями в стиле эпохи СССР - конструктивизм, рационализм, ар-деко. Административные помещения расположены на 1, 2, 3 и подвальном этажах трехэтажного кирпичного административного здания 1955 года постройки.

#### Характеристики:

- Просторные помещения
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Актовый зал со сценой
- Высокая инсоляция
- Санузлы
- Освещение, отопление
- Наземная просторная парковка



