



## ПРОДАЖА

### ЗДАНИЕ

#### МИНСК, ВОЛГОГРАДСКАЯ, 6

Площадь: **4390.40 м<sup>2</sup>**

Цена: **4 500 000\$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Московская</b>
Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, стрит ритэйл</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Год постр.	<b>1955</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 024.96 \$/м<sup>2</sup> (3 528.63р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>

Историческое отдельно стоящее здание с архитектурными решениями в стиле эпохи СССР - конструктивизм, рационализм, ар-деко. Административные помещения расположены на 1, 2, 3 и подвальном этажах трехэтажного кирпичного административного здания 1955 года постройки.

#### **Характеристики:**

- Просторные помещения
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Актный зал со сценой
- Высокая инсоляция
- Санузлы
- Освещение, отопление
- Наземная просторная парковка



