



## АРЕНДА

## СФЕРА УСЛУГ

## МИНСК, МОГИЛЕВСКАЯ, 1

Площадь: **1409 м<sup>2</sup>**

Цена: **2 254 400\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>16</b>
Год постр.	<b>2020</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 600 €/м<sup>2</sup> (5 402.56р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Класс	<b>A</b>

### Характеристики:

- Высота помещений: 3 - 3.9 м
- Бесшумные лифты: 2 пассажирских и 1 пожарный
- Остекление: энергоэффективная система AGC с повышенной степенью отражения уф-лучей
- Паркинг: 146 машиномест
- Прилегающая парковка: 220 машиномест
- Круглосуточная служба охраны
- Режим работы 24/7
- Система контроля доступа и видеонаблюдения
- Поэтажная система кондиционирования воздуха
- Приточно-вытяжная система вентиляции воздуха

