



## АРЕНДА

## ОФИС

## МИНСК, СТОРОЖОВСКАЯ, 6

Площадь: **100 - 717.80 м<sup>2</sup>**

Цена: **42 р/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Немига</b>
Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>16</b>
Год постр.	<b>2011</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 42 р/м<sup>2</sup></b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>5</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Административные помещения расположены на 1 и 2 этажах пятиэтажного блочного административного здания 2011 года постройки. Возможна аренда блоками и покабинетно.

### **Характеристики:**

- Офисы расположены на 1, 2 этажах
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- Санузлы, душ
- Выходы на террасу и зону для курения
- Приточно- вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка

- В соседних зданиях расположены отделение банка, медицинские центры, отель  
Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта.  
В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, кофеен, рестораны, аптеки,  
автосалон - развитая инфраструктура.  
Расположение: исторический центр города, рядом находится "Троецкое Предместье" и знаковые  
архитектурные объекты столицы, ст. метро "Немига"



