



## ПРОДАЖА

## КАФЕ/РЕСТОРАН

## МИНСК, РУССИЯНОВА, 4

Площадь: **133.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **246 605\$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Первомайский**

Микрорайон **Уручье**

Тип **торговое, кафе/ресторан**

Цена за 1 кв.м. **1 850 \$/м<sup>2</sup> (5 344.84р.)**

с/у **с/у**

Отдельный вход **да**

Продаётся многофункциональное помещение в оживленном месте в центре микрорайона Уручье.

Преимущества:

- повышенный пешеходный трафик (рядом крупные сетевые магазины)
- 150 метров от входа в м. Уручье
- хорошее транспортное сообщение и подъездные пути
- Street retail с отдельным входом
- большая парковка
- повышенный синергетический эффект
- возможен торг

