



ПРОДАЖА

КАФЕ/РЕСТОРАН

минск, руссиянова, 4

Площадь: **133.30 м<sup>2</sup>** 

Цена: 246 605\$ (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!** 

Район Первомайский

Микрорайон Уручье

Тип торговое, кафе/ресторан

Цена за 1 кв.м. **1850** \$/м² (5 508.38р.)

c/y **c/y** 

Отдельный вход да

Продаётся многофункциональное помещение в оживленном месте в центре микрорайона Уручье.

## Преимущества:

- · повышенный пешеходный трафик (рядом крупные сетевые магазины)
- 150 метров от входа в м. Уручье
- хорошее транспортное сообщение и подъездные пути
- · Street retail с отдельным входом
- большая парковка
- · повышенный синергетический эффект
- возможен торг













