



**ПРОДАЖА**  
**ТОРГОВОЕ**  
**МИНСК, РУССИЯНОВА, 4**

Площадь: **133.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **246 605\$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Первомайский</b>
Микрорайон	<b>Уручье</b>
Тип	<b>торговое, кафе/ресторан</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 850 \$/м<sup>2</sup> (5 222.55р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>

Продаётся многофункциональное помещение в оживленном месте в центре микрорайона Уручье.

Преимущества:

- повышенный пешеходный трафик (рядом крупные сетевые магазины)
- 150 метров от входа в м. Уручье
- хорошее транспортное сообщение и подъездные пути
- Street retail с отдельным входом
- большая парковка
- повышенный синергетический эффект
- возможен торг

