



АРЕНДА

ТОРГОВОЕ

МИНСК, ОЛЕШЕВА, 5

Площадь: **81.90 м²**

Цена: **10 \$/м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	торговое, сфера услуг, кафе/ресторан
Этаж	1
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	10 \$/м² (32.21р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Аренда помещения 81,9 кв. м, расположенного на первом этаже жилого дома. С отдельным входом, естественным освещением, современным ремонтом, есть свой сан. узел, подсобное помещение. Остекление выполнено стеклопакетами ПВХ. Доступ 24/7. Вокруг густонаселенный район с многоэтажными домами. Удобные подъездные пути. Красивая, ухоженная прилегающая территория. Развитая инфраструктура. Центральное отопление, вода холодная и горячая, принудительная вентиляция, видеонаблюдение, скоростной интернет. Подойдет для аренды под магазин, студию, салон, офис.

Помещение с отдельным входом:

- 1 этаж, 2019 г. п.
- санузел, подсобное помещение
- высокие потолки
- парковочное место в отапливаемом паркинге, парковка вдоль дома
- доступ 24/7
- перспективное место
- хорошая проходимость
- плотная жилая застройка

