



**ПРОДАЖА**  
**КАФЕ/РЕСТОРАН**  
**МИНСКАЯ ОБЛ., Д. КРАСНАЯ ГОРКА**  
Площадь: **1037 м<sup>2</sup>**

Тип	<b>здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>473 \$/м<sup>2</sup> (1 387.83р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>1</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Площадь зем. участка	<b>1,169 Га га</b>

Продаётся действующий и полностью укомплектованный загородный ресторан - усадьба на трассе Минск-Брест в 15 минутах езды от Минска.

#### **Преимущества:**

- в цену продажи входит вся мебель и оборудование
- отдельно стоящее здание в 100 метрах от трассы
- большой участок в 1,169 га на котором 40% территории свободно для расширения бизнеса
- на территории размещены 5 беседок для аренды
- в наличии 2 отдельно стоящих здания для обслуживания территории
- большая асфальтированная парковка на 40+ машиномест
- мощность 96кВт с возможностью поменять трансформатор до 250кВт
- специализированный штат сотрудников
- более подробную информацию можно получить по контактам указным в объявлении

Планировка 1 этаж



Планировка 2 этаж

