



## **АРЕНДА**

## **КАФЕ/РЕСТОРАН**

## **МИНСК, ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, 3**

Площадь: **427.40 м<sup>2</sup>**

Цена: **22 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>6</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>22 €/м<sup>2</sup> (74.5р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>2</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Помещения ресторана расположены на 1, 2 и 3 этаже кирпично-блочного 6 – этажного многофункционального здания, прошедшего полную реконструкцию в 2023 году. Реконструкция ресторана выполнена по дизайнерскому проекту.

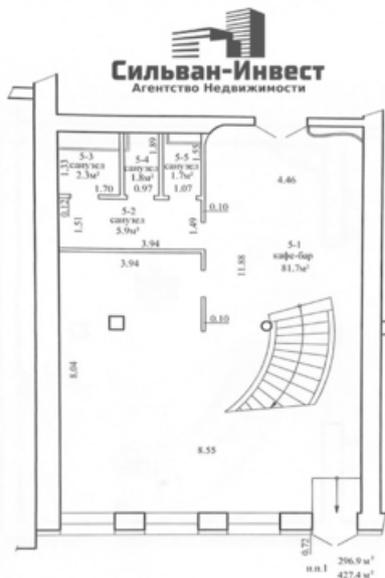
Расположение в исторической части Минска «Верхний город», рядом ст. метро «Немига», «Октябрьская», хорошее транспортное сообщение, активный пешеходный трафик, выход на пешеходную ул. Комсомольскую.

### Преимущества:

- 2 отдельных входа
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Просторные помещения предусмотрены для кухни и персонала
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Наличие разгрузочной рампы и лифтов
- Гостевой крытый паркинг



Секция (подъезд) - Этаж 1



Секция (подъезд) - Этаж 2

