



АРЕНДА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, 3

Площадь: **427.40 м²**

Цена: **22 €/м²** (НДС включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	торговое, сфера услуг, кафе/ресторан
Этаж	1
Этажность здания	6
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	22 €/м² (74.34р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	2
Первый этаж	да

Помещения ресторана расположены на 1, 2 и 3 этаже кирпично-блочного 6 – этажного многофункционального здания, прошедшего полную реконструкцию в 2023 году. Реконструкция ресторана выполнена по дизайнерскому проекту.

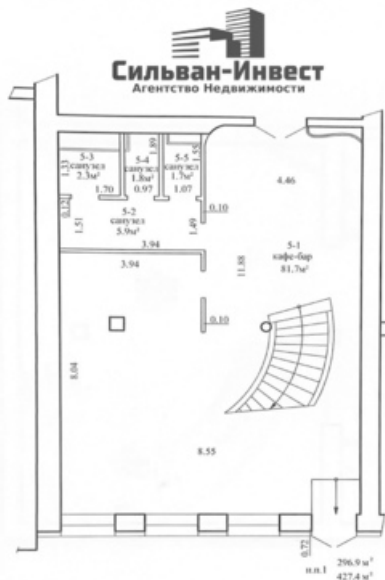
Расположение в исторической части Минска «Верхний город», рядом ст. метро «Немига», «Октябрьская», хорошее транспортное сообщение, активный пешеходный трафик, выход на пешеходную ул. Комсомольскую.

Преимущества:

- 2 отдельных входа
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Просторные помещения предусмотрены для кухни и персонала
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Наличие разгрузочной ramпы и лифтов
- Гостевой крытый паркинг



Секция (подъезд) - Этаж 1



Секция (подъезд) - Этаж 2

