



## **АРЕНДА**

## КАФЕ/РЕСТОРАН

## **МИНСК, ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, 3**

Площадь: **427.40 м<sup>2</sup>** 

Цена: 22 €/м2 (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!** 

Тип торговое, сфера услуг, кафе/ресторан

Этаж **1** 

Этажность здания 6

Парковка/машиноместа есть

Доступ 24/7

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Цена за 1 кв.м. **22 €/м² (76.78р.)** 

c/y **c/y** 

**Телефон** >**5** 

Отдельный вход 2

Первый этаж да

Помещения ресторана расположены на 1, 2 и 3 этаже кирпично- блочного 6 – этажного многофункционального здания, прошедшего полную реконструкцию в 2023 году. Реконструкция ресторана выполнена по дизайнерскому проекту.

Расположение в исторической части Минска «Верхний город», рядом ст. метро «Немига», «Октябрьская», хорошее транспортное сообщение, активный пешеходный трафик, выход на пешеходную ул. Комсомольскую.

## Преимущества:

- 2 отдельных входа
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Просторные помещения предусмотрены для кухни и персонала
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Наличие разгрузочной рампы и лифтов
- Гостевой крытый паркинг







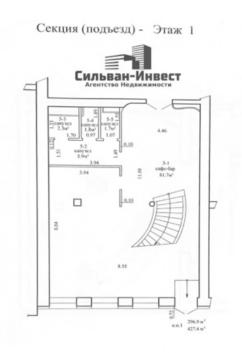


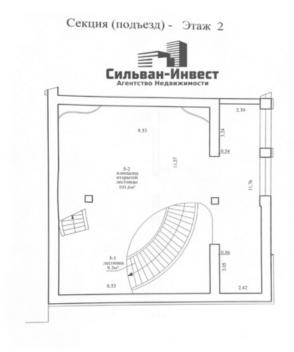














+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863 ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35A - 9a www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

