



## АРЕНДА

## КАФЕ/РЕСТОРАН

## МИНСК, ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, 3

Площадь: **992.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **13,5 €/м2** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этажность здания	<b>6</b>
Год постр.	<b>2023</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>13.5 €/м<sup>2</sup> (45.43р.)</b>
с/у	<b>2 с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Аренда помещений под общепит – ресторан, кафе, кофейню, кальянную, клуб, сферу услуг. Помещения ресторана расположены на 1 и подвальном этаже кирпично- блочного 6 – этажного многофункционального здания, прошедшего полную реконструкцию в 2023 году. Реконструкция ресторана выполнена по дизайнерскому проекту с оригинальными решениями, наличие открытой террасы для проведения мероприятий или летнего кафе.

Расположение в исторической части Минска «Верхний город», рядом ст. метро «Немига», «Октябрьская», хорошее транспортное сообщение, активный пешеходный трафик, выход на пешеходную ул. Комсомольскую.



