



## АРЕНДА

## ОФИС

## МИНСК, ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ, 3

Площадь: **100 - 3680.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **15 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Немига</b>
Тип	<b>офис, здание, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>2</b>
Этажность здания	<b>6</b>
Год постр.	<b>2023</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 15 €/м<sup>2</sup> (52.99р.)</b>
с/у	<b>2 с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>3</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Расположение в исторической части Минска «Верхний город», рядом ст. метро «Немига», «Октябрьская», хорошее транспортное сообщение, активный пешеходный трафик, выход на пешеходную ул. Комсомольскую.

### Преимущества:

- 4 отдельных входа
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Просторные помещения
- Мансардные окна
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Помещения open space

- Наличие разгрузочной рампы и лифтов
- Гостевой крытый паркинг

