



## АРЕНДА

## ОФИС

**МИНСК, ЛЫНЬКОВА, 63**

Площадь: **157.70 м<sup>2</sup>**

Цена: **7 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>2</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>7 €/м<sup>2</sup> (23.11р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>

### Характеристики:

- Расположены на 2 этаже
  - Удобная локация
  - Хорошие подъездные пути
  - Близость к МКАД
  - Хороший ремонт
  - Высокая инсоляция
  - Санузлы
  - Приточно-вытяжная вентиляция
  - Освещение, отопление, оптоволокно
  - Наземная парковка, шлагбаумы
  - В соседних зданиях расположена плотная жилая застройка и развитая инфраструктура
- Рядом расположены остановки общественного транспорта и ж/д станция.





