Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 11

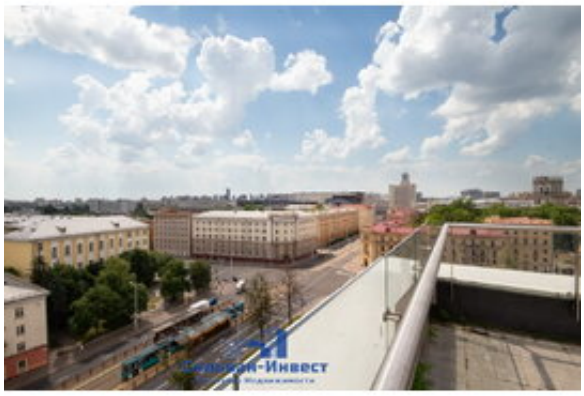
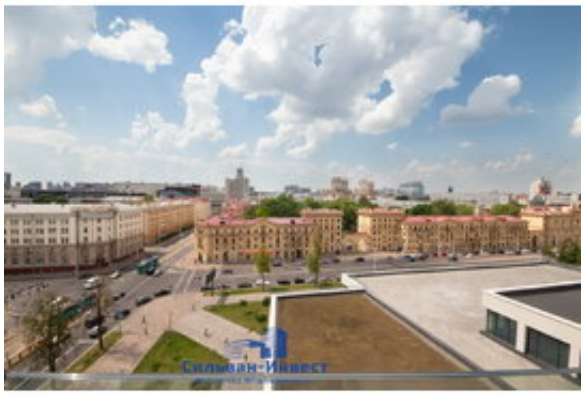
Площадь: **450.10 - 3153.50 м^2**

Цена: **2100 $/м2** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	**офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл**
Этаж	**6**
Этажность здания	**11**
Год постр.	**2020**
Парковка/машиноместа	**есть**
Доступ	**24/7**
Подъездные пути	**Отличные подъездные пути**
Видеонаблюдение	**есть**
Цена за 1 кв.м.	**от 2 100 $/м^2 (6 080.97р.)**
с/у	**с/у**
Телефон	**>5**
Отдельный вход	**2**
Первый этаж	**да**

Продажа помещений на 6-10 этажах, в отдельно стоящем 11 этажном - здании многофункционального гостиничного комплекса 2020 года постройки.

Подходит под офисы, сферу услуг и т.п.
Характеристики:
- Центр города, статусная локация
- Электричество
- Открытая терраса на 9 этаже
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Парковка открытая и подземный паркинг
- Оживленный пешеходный и покупательский трафик

Рядом находятся: Кроун Плаза, Шан Гри Ла, авто и ж/д вокзалы, Стадион Динамо, Бизнес Центр.