



**ПРОДАЖА**

**ОФИС**

**МИНСК, СВЕРДЛОВА, 11**

**Площадь: 450.10 - 3153.50 м<sup>2</sup>**

**Цена: 2100 \$/м<sup>2</sup> (НДС включен)**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл**

Этаж **6**

Этажность здания **11**

Год постр. **2020**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **от 2 100 \$/м<sup>2</sup> (6 029.1р.)**

с/у **с/у**

Телефон **>5**

Отдельный вход **2**

Первый этаж **да**

Продажа помещений на 6-10 этажах, в отдельно стоящем 11 этажном - здании многофункционального гостиничного комплекса 2020 года постройки.

Подходит под офисы, сферу услуг и т.п.

Характеристики:

- Центр города, статусная локация
- Электричество
- Открытая терраса на 9 этаже
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Парковка открытая и подземный паркинг
- Оживленный пешеходный и покупательский трафик

Рядом находятся: Кроун Плаза, Шан Гри Ла, авто и ж/д вокзалы, Стадион Динамо, Бизнес Центр.

