



ПРОДАЖА

ОФИС

**МИНСКАЯ ОБЛ., МИНСКИЙ Р-Н,
БОРОВЛЯНСКИЙ С/С**

Площадь: **353.20 - 876.80 м²**

Цена: **850 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, торговое, сфера услуг, производство
Этаж	3
Этажность здания	3
Год постр.	2016
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	от 850 \$/м² (2 487.02р.)
с/у	с/у
Телефон	>5

Помещения расположены на 3-м этаже Логистического Центра «Кэпитал Логистик»:

- современный ремонт, дублирующие интернет линии;
- высота потолков – 4 м.;
- возможна аренда с мебелью;
- низкие коммун-е и эксплуат-е расходы (офис в среднем по году – 1.2 €/м² арендуемой площади с электр. и отоплением, общие – 1-1.2 €/м²);
- система вентиляции, рециркуляции воздуха;
- организована зона ресепшен;
- доступ 24/7;
- просторная парковка возле здания.

В ЛЦ находятся на обслуживании две крупные продуктовые сети и несколько дистрибьюторских компаний (потенциальные заказчики и партнеры). Есть возможность пользоваться услугами ответственного хранения и доставки по всей РБ по ценам ниже или сопоставимым с собственным складом и транспортом. Склады, офисы, производственные площадки находятся в одном здании и имеют взаимосвязь.





