



## ПРОДАЖА

## ОФИС

МИНСКАЯ ОБЛ., МИНСКИЙ Р-Н, БОРОВЛЯНСКИЙ С/С

Площадь: **353.20 - 876.80 м**<sup>2</sup>

Цена: **850 \$/м2** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип офис, торговое, сфера услуг, производство

**Э**таж **3** 

Этажность здания 3

Год постр. 2016

Парковка/машиноместа есть

Доступ 24/7

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Видеонаблюдение есть

Цена за 1 кв.м. **от 850 \\$/m^2 (2 461.35р.)** 

c/y **c/y** 

**Телефон** >**5** 

Помещения расположены на 3-м этаже Логистического Центра «Кэпитал Логистик»:

- современный ремонт, дублирующие интернет линии;
- высота потолков 4 м.;
- возможна аренда с мебелью;
- низкие коммун-е и эксплуат-е расходы (офис в среднем по году 1.2 €/м2 арендуемой площади с электрич. и отоплением, общие 1-1.2 €/м2);
- система вентиляции, рециркуляции воздуха;
- организована зона ресепшен;
- доступ 24/7;
- просторная парковка возле здания.

В ЛЦ находятся на обслуживании две крупные продуктовые сети и несколько дистрибьюторских компаний (потенциальные заказчики и партнеры). Есть возможность пользоваться услугами ответственного хранения и доставки по всей РБ по ценам ниже или сопоставимым с собственным складом и транспортом. Склады, офисы, производственные площадки находятся в одном здании и имеют взаимосвязь.

























