



## ПРОДАЖА

### ОФИС

**МИНСКАЯ ОБЛ., МИНСКИЙ Р-Н,  
БОРОВЛЯНСКИЙ С/С**

Площадь: **353.20 - 876.80 м<sup>2</sup>**

Цена: **850 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этаж	<b>3</b>
Этажность здания	<b>3</b>
Год постр.	<b>2016</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 850 \$/м<sup>2</sup> (2 455.23р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>

Помещения расположены на 3-м этаже Логистического Центра «Кэпитал Логистик»:

- современный ремонт, дублирующие интернет линии;
- высота потолков – 4 м.;
- возможна аренда с мебелью;
- низкие коммун-е и эксплуат-е расходы (офис в среднем по году – 1.2 €/м<sup>2</sup> арендуемой площади с электрич. и отоплением, общие – 1-1.2 €/м<sup>2</sup>);
- система вентиляции, рециркуляции воздуха;
- организована зона ресепшен;
- доступ 24/7;
- просторная парковка возле здания.

В ЛЦ находятся на обслуживании две крупные продуктовые сети и несколько дистрибьюторских компаний (потенциальные заказчики и партнеры). Есть возможность пользоваться услугами ответственного хранения и доставки по всей РБ по ценам ниже или сопоставимым с собственным складом и транспортом. Склады, офисы, производственные площадки находятся в одном здании и имеют взаимосвязь.





