



ПРОДАЖА

ОФИС

**МИНСКАЯ ОБЛ., МИНСКИЙ Р-Н,
БОРОВЛЯНСКИЙ С/С**

Площадь: **353.20 - 876.80 м²**

Цена: **850 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип **офис, торговое, сфера услуг, производство**

Этаж **3**

Этажность здания **3**

Год постр. **2016**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **от 850 \$/м² (2 455.23р.)**

c/у **c/у**

Телефон **>5**

Помещения расположены на 3-м этаже Логистического Центра «Кэпитал Логистик»:

- современный ремонт, дублирующие интернет линии;
- высота потолков – 4 м.;
- возможна аренда с мебелью;
- низкие коммун-е и эксплуат-е расходы (офис в среднем по году – 1.2 €/м² арендой площади с электрич. и отоплением, общие – 1-1.2 €/м²);
- система вентиляции, рециркуляции воздуха;
- организована зона ресепшен;
- доступ 24/7;
- просторная парковка возле здания.

В ЛЦ находятся на обслуживании две крупные продуктовые сети и несколько дистрибуторских компаний (потенциальные заказчики и партнеры). Есть возможность пользоваться услугами ответственного хранения и доставки по всей РБ по ценам ниже или сопоставимым с собственным складом и транспортом. Склады, офисы, производственные площадки находятся в одном здании и имеют взаимосвязь.





