



**ПРОДАЖА**

**ОФИС**

**МИНСК, ГВАРДЕЙСКАЯ, 16**

Площадь: **83 м<sup>2</sup>**

Цена: **166 000\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Центральный</b>
Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>12</b>
Год постр.	<b>2006</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>2 000 \$/м<sup>2</sup> (6 830р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

**Характеристики:**

- Помещение на 1 этаже с отдельным входом
- Удобное расположение и подъездные пути
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Санузлы, комнаты отдыха и приема пищи
- Приточно- вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка со шлагбаумом
- Развитая инфраструктура
- Арендный бизнес

Рядом расположены остановки общественного транспорта, множество магазинов, кафе, аптеки, мед

центр, отель, Парк Победы.



