



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, ГВАРДЕЙСКАЯ, 16

Площадь: **75.50 м**²

Цена: **151 000**\$ (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район **Центральный**

Тип офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл

Этаж **1**

Этажность здания 12

Год постр. 2006

Парковка/машиноместа есть

Доступ 24/7

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Видеонаблюдение есть

Цена за 1 кв.м. **2 000 \$/м² (5 949.8р.)**

c/y **c/y**

Телефон >**5**

Отдельный вход да

Первый этаж да

Характеристики:

- Помещение на 1 этаже с отдельным входом
- Удобное расположение и подъездные пути
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Санузлы, комнаты отдыха и приема пищи
- Приточно- вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка со шлагбаумом
- Развитая инфраструктура
- Арендный бизнес

Рядом расположены остановки общественного транспорта, множество магазинов, кафе, аптеки, мед



центр, отель, Парк Победы.















