



ПРОДАЖА

СФЕРА УСЛУГ

минск, немига, 38

Площадь: **306 м²** 

Цена: 990 000\$ (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!** 

Район Ленинский

Метро Немига

Тип офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл

Этаж **1** 

Этажность здания 5

Год постр. 2002

Доступ 24/7

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Видеонаблюдение есть

Цена за 1 кв.м. **3 235 \$/м² (9 631.89р.)** 

c/y **c/y** 

Телефон 3

Отдельный вход да

Первый этаж да

## Характеристики:

- Статусная локация
- Отдельный вход, 1 этаж
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Дизайнерский ремонт
- Зонирование пространства и продуманная кабинетная система
- Хорошая инсоляция
- Санузлы
- Приточно- вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Активный пешеходный и покупательский трафик
- Готовый бизнес

















