



## **ПРОДАЖА**

### **СФЕРА УСЛУГ**

**МИНСК, НЕМИГА, 38**

Площадь: **306 м<sup>2</sup>**

Цена: **20 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Ленинский</b>
Метро	<b>Немига</b>
Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>5</b>
Год постр.	<b>2002</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>20 €/м<sup>2</sup> (67.76р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>3</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

#### **Характеристики:**

- Статусная локация
- Отдельный вход, 1 этаж
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Дизайнерский ремонт
- Зонирование пространства и продуманная кабинетная система
- Хорошая инсоляция
- Санузлы
- Приточно- вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Активный пешеходный и покупательский трафик
- Готовый бизнес



