



## **АРЕНДА**

### **КАФЕ/РЕСТОРАН**

#### **МИНСК, ЗЫБИЦКАЯ , 9**

Площадь: **1245.40 м<sup>2</sup>**

Цена: **2 490 800\$** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Центральный</b>
Микрорайон	<b>Независимости, Немига, Романовская слобода</b>
Тип	<b>торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>2 490 800 \$/м<sup>2</sup> (8 245 544.32р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>

Помещение с отдельным входом расположено на 1-м и 2-м этажах четырехэтажного комплекса:

- зал ресторана - 854.6 м<sup>2</sup>
- вентиляция с искусственным и естественным побуждением;
- материал стен - блоки газосиликатные;
- санузлы, душевая, кабинеты, гардеробные и подсобные помещения;
- преимущественная локация - исторический центр города, популярный у гостей и жителей столицы, в пешеходной доступности (5 мин.) - ст. метро «Немига».

