Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость

+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by

**ПРОДАЖА**

**ОФИС**

**МИНСК, НЕЗАВИСИМОСТИ ПР., 117/А**

Площадь: **325.50 м$^2$**

Цена: **2 000 $/м2** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

| | |
|---|---|
| Район | **Первомайский** |
| Микрорайон | **Восток** |
| Метро | **Московская** |
| Тип | **офис, сфера услуг, бизнес центр** |
| Этаж | **16** |
| Этажность здания | **19** |
| Год постр. | **2008** |
| Цена за 1 кв.м. | **2 000 $/м$^2$ (5 926.2р.)** |
| с/у | **с/у** |
| Телефон | **>5** |
| Кондиционер | **есть** |

Арендный бизнес с доходностью 12 % годовых.

Помещения расположены на верхних этажах бизнес-центра «Александров Пассаж»:

• стилизованный дизайн интерьера;
• террасы с прекрасной панорамой города;
• система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции;
• удобная парковка возле здания;
• главный проспект города, рядом крупная транспортная развязка, ст. метро «Московская», знаковые объекты столицы: Национальная библиотека, Газпром центр, Беларусьфильм.

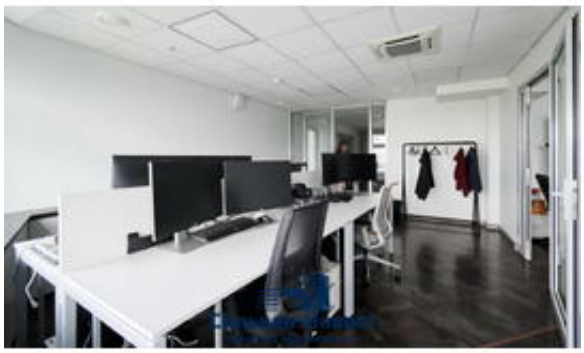
Сильван-Инвест

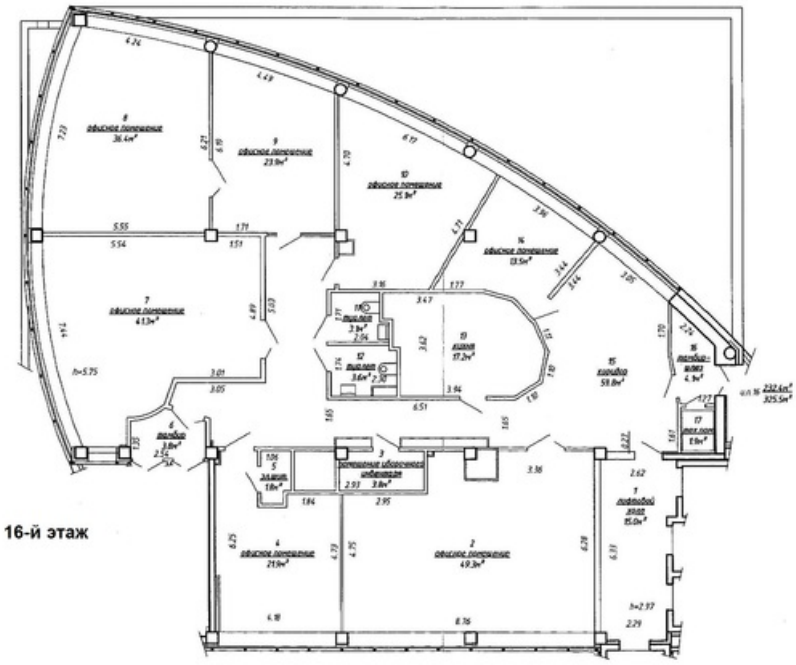
Сильван-Инвест

Сильван-Инвест

Сильван-Инвест

Сильван-Инвест





16-й этаж