



## **ПРОДАЖА**

### **ОФИС**

#### **МИНСК, НЕЗАВИСИМОСТИ ПР., 117/А**

Площадь: **167.80 м<sup>2</sup>**

Цена: **2 000 \$/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Первомайский</b>
Микрорайон	<b>Восток</b>
Метро	<b>Московская</b>
Тип	<b>офис, сфера услуг, бизнес центр</b>
Этаж	<b>19</b>
Этажность здания	<b>19</b>
Год постр.	<b>2008</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>2 000 \$/м<sup>2</sup> (6 830р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Арендный бизнес с доходностью 12 % годовых.

Помещения расположены на верхних этажах бизнес-центра «Александров Пассаж»:

- стилизованный дизайн интерьера;
- террасы с прекрасной панорамой города;
- система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции;
- удобная парковка возле здания;
- главный проспект города, рядом крупная транспортная развязка, ст. метро «Московская», знаковые объекты столицы: Национальная библиотека, Газпром центр, Беларусьфильм.



