



## АРЕНДА

## КАФЕ/РЕСТОРАН

## МИНСК, СВЕРДЛОВА, 11

Площадь: **369.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **2 500 \$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>11</b>
Год постр.	<b>2020</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>2 500 \$/м<sup>2</sup> (7 821р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>2</b>
Первый этаж	<b>да</b>

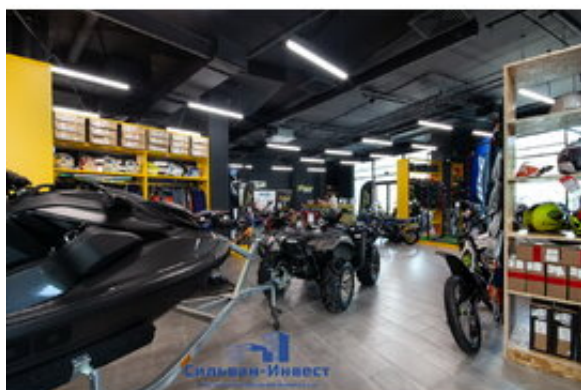
Продажа торговых помещений на 1 этаже, в отдельно стоящем 11 этажном - здании многофункционального гостиничного комплекса 2020 года постройки.

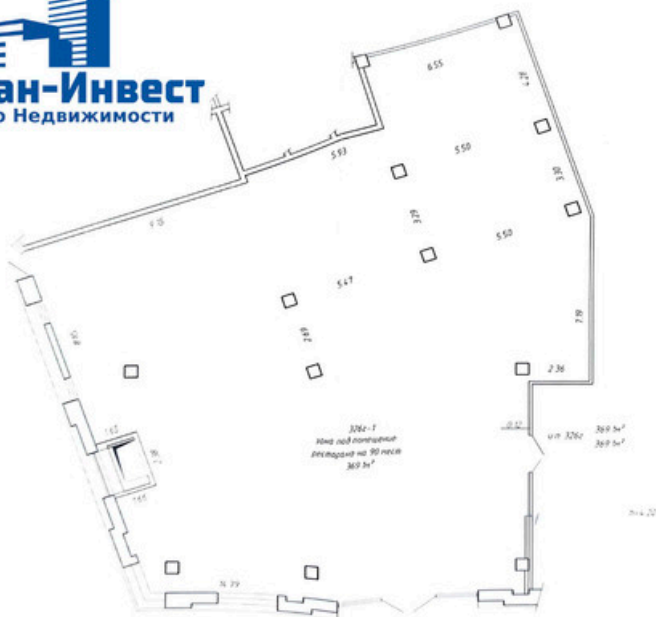
Подходит под общепит, торговлю, сферу услуг, офисы, арендный бизнес.

### Характеристики:

- Центр города, статусная локация
- Отдельный вход
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Парковка открытая и подземный паркинг
- Оживленный пешеходный и покупательский трафик

Рядом находятся: Кроун Плаза, Шан Гри Ла, авто и ж/д вокзалы, Стадион Динамо, Бизнес Центр.





**1 этаж**

