



АРЕНДА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, СВЕРДЛОВА, 11

Площадь: **369.10 м²**

Цена: **2 500 \$/м²** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл
Этаж	1
Этажность здания	11
Год постр.	2020
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	2 500 \$/м² (7 442р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	2
Первый этаж	да

Продажа торговых помещений на 1 этаже, в отдельно стоящем 11 этажном - здании многофункционального гостиничного комплекса 2020 года постройки.

Подходит под общепит, торговлю, сферу услуг, офисы, арендный бизнес.

Характеристики:

- Центр города, статусная локация
- Отдельный вход
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Парковка открытая и подземный паркинг
- Оживленный пешеходный и покупательский трафик

Рядом находятся: Кроун Плаза, Шан Гри Ла, авто и ж/д вокзалы, Стадион Динамо, Бизнес Центр.



