



## ПРОДАЖА

### ОФИС

**МИНСК, ГВАРДЕЙСКАЯ, 16**

Площадь: **65.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **130 600\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Центральный**

Тип **офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл**

Этаж **1**

Этажность здания **12**

Год постр. **2006**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **2 000 \$/м<sup>2</sup> (5 791.4р.)**

с/у **с/у**

Телефон **>5**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

### Характеристики:

- Помещение на 1 этаже с отдельным входом
- Удобное расположение и подъездные пути
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Санузлы, комнаты отдыха и приема пищи
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка со шлагбаумом
- Развитая инфраструктура
- Арендный бизнес

Рядом расположены остановки общественного транспорта, множество магазинов, кафе, аптеки, мед

центр, отель, Парк Победы.



