



ПРОДАЖА

ОФИС

МИНСК, ГВАРДЕЙСКАЯ, 16

Площадь: **65.30 м²**

Цена: **130 600\$** (НДС включен)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Центральный
Тип	офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл
Этаж	1
Этажность здания	12
Год постр.	2006
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	2 000 \$/м² (5 791.4р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Характеристики:

- Помещение на 1 этаже с отдельным входом
- Удобное расположение и подъездные пути
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Санузлы, комнаты отдыха и приема пищи
- Приточно- вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка со шлагбаумом
- Развитая инфраструктура
- Арендный бизнес

Рядом расположены остановки общественного транспорта, множество магазинов, кафе, аптеки, мед

центр, отель, Парк Победы.



