



## АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

### ЗДАНИЕ

**МИНСК, УРУЧСКАЯ, 19**

Площадь: **1565.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **900\$/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Уручье</b>
Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл, торговый центр</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Год постр.	<b>1984</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>900 \$/м<sup>2</sup> (3 098.7р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Помещение расположено на 1-2 этаже 2 этажного кирпичного здания 1984 года постройки. Рядом метро «Уручье», хорошее транспортное сообщение, плотная жилая застройка, высокий покупательский трафик.

### Характеристики:

- Отдельный вход
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Парковка
- Заезд под шлагбаум
- Доступ 24/7
- Санузлы

