



## **АРЕНДА**

### **ОФИС**

**МИНСК, СТАРОВИЛЕНСКАЯ, 100/2**

Площадь: **500 - 832.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **8 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>3</b>
Этажность здания	<b>4</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 8 €/м<sup>2</sup> (28.72р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>

#### **Характеристики:**

- Офисы расположены на 3 этаже
  - Статусная локация
  - Удобное расположение
  - Близость к центру города
  - Хороший ремонт (ковролин, стены окрашены, кабинеты - стеклянные перегородки)
  - Высокая инсоляция
  - Обеденная зона (кухня)
  - Санузлы
  - Приточно-вытяжная вентиляция
  - Освещение, отопление, оптоволокно
  - Наземная парковка
  - Рядом расположены отделение банка, медицинские центры, рынок, магазины, кафе - развитая инфраструктура.
- Удобные подъездные пути - рядом расположены остановки общественного транспорта, станция метро Якуба Коласа.
- Возможна аренда части помещений на этаже.



