



## АРЕНДА

## ОФИС

## МИНСК, СТАРОВИЛЕНСКАЯ, 100/2

Площадь: **400 - 832.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **8 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Советский</b>
Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>3</b>
Этажность здания	<b>4</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 8 €/м<sup>2</sup> (27.75р.)</b>
	<b>с/у с/у</b>

### Характеристики:

- Офисы расположены на 3 этаже
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт (ковролин, стены окрашены, кабинеты - стеклянные перегородки)
- Высокая инсоляция
- Обеденная зона (кухня)
- Санузлы
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка
- Рядом расположены отделение банка, медицинские центры, рынок, магазины, кафе - развитая инфраструктура.

Удобные подъездные пути - рядом расположены остановки общественного транспорта, станция метро Якуба Коласа.

Возможна аренда части помещений на этаже.



