



## ПРОДАЖА

## ТОРГОВОЕ

## МИНСК, ПИОНЕРСКАЯ, 3

Площадь: **145.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **261 180\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>5</b>
Год постр.	<b>2008</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 800 \$/м<sup>2</sup> (5 199.3р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>2</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Административное помещение находится в цокольном этаже 5 этажного монолитно-кирпичного многоквартирного жилого дома 2008 года постройки с отдельным входом.

### Характеристики:

- Отдельный вход
- Удобное расположение
- Высокая инсоляция
- Хороший ремонт
- Санузел
- Приточно- вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка, шлагбаум
- Развитая инфраструктура, плотная жилая застройка.

