



## **ПРОДАЖА**

### **ЗДАНИЕ**

**МИНСК, КАЗИНЦА, 96**

Площадь: **719.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **719 500\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этажность здания	<b>4</b>
Год постр.	<b>1961</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 000 \$/м<sup>2</sup> (3 415р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Кондиционер	<b>есть</b>
Площадь зем. участка	<b>0,10 га га</b>

#### **Характеристики:**

- Огороженная территория, откатные ворота с пультом
- Удобное расположение
- 4 отдельных входа
- Кабинетная система
- Хороший ремонт
- Санузлы
- Приточно- вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка
- Развитая инфраструктура.

Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта.

