



## **ПРОДАЖА**

### **ОФИС**

#### **МИНСК, СТАРОВИЛЕНСКИЙ ТРАКТ, 10**

Площадь: **226.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **362 400\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район	<b>Центральный</b>
Тип	<b>торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>8</b>
Год постр.	<b>2005</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 600 \$/м<sup>2</sup> (5 096.32р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

#### **Характеристики:**

- Помещения расположены на 1 этаже
  - Статусная локация
  - Удобное расположение
  - Близость к центру города
  - Хороший ремонт (ковролин, стены окрашены, кабинеты)
  - Санузлы, обеденная зона
  - Приточно- вытяжная вентиляция
  - Освещение, отопление, оптоволокно
  - Наземная парковка, заезд под шлагбаум
  - Рядом расположены отделение банка, магазины, кафе - развитая инфраструктура.
- Удобные подъездные пути - рядом расположены остановки общественного транспорта.

