



**ПРОДАЖА**

**ОФИС**

**МИНСК, СТАРОВИЛЕНСКИЙ ТРАКТ, 10**

Площадь: **226.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **362 400\$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Центральный**

Тип **торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл**

Этаж **1**

Этажность здания **8**

Год постр. **2005**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Цена за 1 кв.м. **1 600 \$/м<sup>2</sup> (4 590.4р.)**

c/y **c/y**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

**Характеристики:**

- Помещения расположены на 1 этаже
  - Статусная локация
  - Удобное расположение
  - Близость к центру города
  - Хороший ремонт (ковролин, стены окрашены, кабинеты)
  - Санузлы, обеденная зона
  - Приточно- вытяжная вентиляция
  - Освещение, отопление, оптоволокно
  - Наземная парковка, заезд под шлагбаум
  - Рядом расположены отделение банка, магазины, кафе - развитая инфраструктура.
- Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта.

