



## АРЕНДА

## ОФИС

**МИНСК, ЧОРНОГО К., 25**

Площадь: **163.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **11 евро/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>10</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>11 €/м<sup>2</sup> (39.5р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Офис общей площадью 163,3 м<sup>2</sup>, находится на 1-м этаже 3-10 этажного, монолитно-кирпичного здания жилого многоквартирного дома со встроенными административно -торговыми помещениями. В кабинетах выполнен качественный ремонт: на полу керамическая плитка и ламинат, стены окрашены, потолок подвесной с светильниками, в офисе имеется собственный санузел.

Преимущество:

Офис в шаговой доступности от станции метро «Парк Челюскинцев» (800 метров);

Помещение имеет отдельный вход с улицы;

Доступ к офису 24/7;

Есть система отопления;

Установлена противопожарная система;

Возможна аренда офиса с мебелью;

Удобные подъездные пути;

Парковка на прилегающей территории;

Вокруг плотная жилая застройка;

Перспективная и очень выгодная локация.

Рядом находится: магазины, салоны, аптека, банк, кофейни.

В шаговой доступности станция метро «Парк Челюскинцев» и остановки общественного транспорта.

