



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, ЧОРНОГО К., 25

Площадь: **70 - 163.30 м²**

Цена: **11 евро/м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	офис, склад, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл
Этаж	1
Этажность здания	10
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	от 11 €/м² (37.17р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

Офис общей площадью 163,3 м², находится на 1-м этаже 3-10 этажного, монолитно-кирпичного здания жилого многоквартирного дома со встроенными административно -торговыми помещениями. В кабинетах выполнен качественный ремонт: на полу керамическая плитка и ламинат, стены окрашены, потолок подвесной с светильниками, в офисе имеется собственный санузел.

Преимущество:

Офис в шаговой доступности от станции метро «Парк Челюскинцев» (800 метров);

Помещение имеет отдельный вход с улицы;

Доступ к офису 24/7;

Есть система отопления;

Установлена противопожарная система;

Возможна аренда офиса с мебелью;

Удобные подъездные пути;

Парковка на прилегающей территории;

Вокруг плотная жилая застройка;

Перспективная и очень выгодная локация.

Рядом находится: магазины, салоны, аптека, банк, кофейни.

В шаговой доступности станция метро «Парк Челюскинцев» и остановки общественного транспорта.



