



## АРЕНДА

## СФЕРА УСЛУГ

**МИНСК, ПАРТИЗАНСКИЙ ПР., 178/1**

Площадь: **3303.10 м<sup>2</sup>**

Цена: **10 €/м<sup>2</sup>** (НДС включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, здание, сфера услуг, производство</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>10 €/м<sup>2</sup> (33.88р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

Здание СТО для большегрузов с отдельными боксами и высокими потолками - 5,88 м

### Преимущества:

- все необходимые условия для работы
- огороженная территория 1,3008 га
- офисы помещения для администрации
- стены - г/с блок
- пол - бетон
- двери - металлические роллеты
- стоянка для грузовых автомобилей
- круглосуточный доступ
- холодное и горячее водоснабжение
- канализация
- вблизи от МКАД
- рядом расположена АЗС



