Сильван-Инвест
Коммерческая недвижимость
+375 (44) 7-800-863, +375 (29) 7-800-863
ООО «Сильван-Инвест» Минск, ул. Кульман, 35А - 9а
www.silvan7800.by, info@silvan7800.by



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, ТИМИРЯЗЕВА, 67

Площадь: **100 - 517.80 м²**

Цена: **10 €/м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Тип	**офис, склад, сфера услуг, стрит ритэйл**
Этаж	**7**
Этажность здания	**23**
Парковка/машиноместа	**есть**
Доступ	**24/7**
Подъездные пути	**Отличные подъездные пути**
Видеонаблюдение	**есть**
Цена за 1 кв.м.	**от 10 €/м² (32.99р.)**
с/у	**с/у**
Телефон	**>5**

Административные помещения расположены на 7 этаже 23 - этажного административного здания с гаражом - стоянкой.
Характеристики:
- Офисы расположены на 7 этаже
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Санузлы
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Паркинг с удобным выходом с этажа, плюс открытая парковка у здания
- В соседних зданиях расположены отделение банка, медицинские центры, отель

Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта.
Остановка общественного транспорта "Второе кольцо" со стороны: рядом вход в здание Тимирязева, 65
автобусы:
-151с (по ветке следования есть ст.м. "Молодежная")
-73 (по ветке следования есть ст.м. "Немига")
троллейбусы: 14 (по ветке следования есть ст.м. "Фрунзенская")

-39 (по ветке следования есть ст.м. "Пушкинская")
-58 (по ветке следования есть ст.м. "Площадь Ф.Богушевича", "Вокзал")
-77 (по ветке следования есть ст.м. "Пушкинская", "Спортивная")
со стороны: рядом вход в здание компании "Сквирел"
автобусы: 151с (конечная ТЦ "Ждановичи")
-73 (конечная "Лебяжий")
троллейбусы: 14 (конечная ДС "Масюковщина")
-58 (конечная ДС "Масюковщина").

В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, кофеен, рестораны, аптеки-развитая инфраструктура.



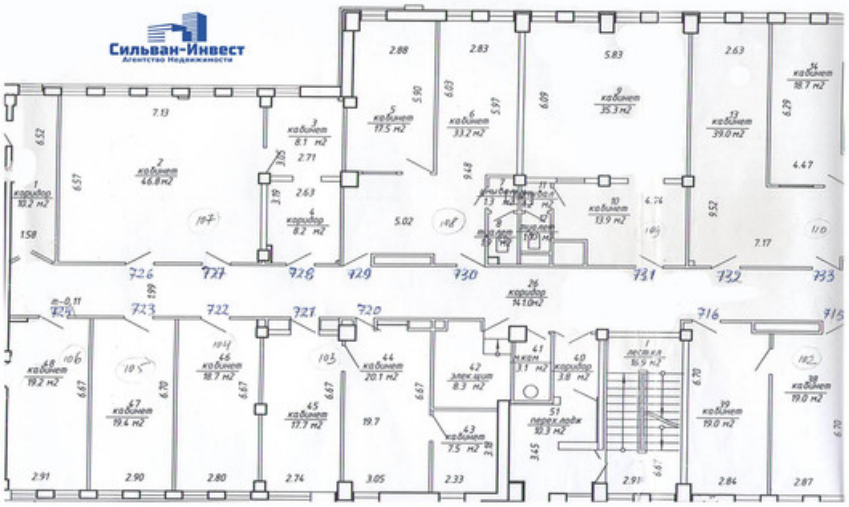











Сильван-Инвест
Агентство Недвижимости