



## АРЕНДА

## ОФИС

### МИНСК, ТИМИРЯЗЕВА, 67

Площадь: **100 - 517.80 м<sup>2</sup>**

Цена: **10 €/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, склад, сфера услуг, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>7</b>
Этажность здания	<b>23</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 10 €/м<sup>2</sup> (33.04р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>

Административные помещения расположены на 7 этаже 23 - этажного административного здания с гаражом - стоянкой.

#### **Характеристики:**

- Офисы расположены на 7 этаже
  - Статусная локация
  - Удобное расположение
  - Близость к центру города
  - Хороший ремонт
  - Высокая инсоляция
  - Санузлы
  - Приточно-вытяжная вентиляция
  - Освещение, отопление, оптоволокно
  - Паркинг с удобным выходом с этажа, плюс открытая парковка у здания
  - В соседних зданиях расположены отделение банка, медицинские центры, отель
- Удобные подъездные пути - рядом расположены остановки общественного транспорта.  
Остановка общественного транспорта "Второе кольцо" со стороны: рядом вход в здание Тимирязева, 65
- автобусы:
- 151с (по ветке следования есть ст.м. "Молодежная")
  - 73 (по ветке следования есть ст.м. "Немига")
- троллейбусы: 14 (по ветке следования есть ст.м. "Фрунзенская")

- 39 (по ветке следования есть ст.м. "Пушкинская")
  - 58 (по ветке следования есть ст.м. "Площадь Ф.Богушевича", "Вокзал")
  - 77 (по ветке следования есть ст.м. "Пушкинская", "Спортивная")
- со стороны: рядом вход в здание компании "Сквирел"  
автобусы: 151с (конечная ТЦ "Ждановичи")  
-73 (конечная "Лебяжий")  
троллейбусы: 14 (конечная ДС "Масюковщина")  
-58 (конечная ДС "Масюковщина").

В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, кофеен, рестораны, аптеки-развитая инфраструктура.



