



**ПРОДАЖА**

**СФЕРА УСЛУГ**

**МИНСК, КРОПОТКИНА, 61**

Площадь: **1431 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 607\$/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип **офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стритритэйл**

Этажность здания **2**

Парковка/машиноместа **есть**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **1 607 \$/м<sup>2</sup> (4 582.68р.)**

c/y **c/y**

Отдельный вход **2**

Детский сад на 4 группы и 70 мест с мини-бассейном для малышей пристроен к жилому дому ЗБ (Кропоткина, 61).

Бассейн предназначен не только для обитателей детского сада, он имеет отдельный вход с общественной территории и может по расписанию функционировать изолированно. Таким образом, все малыши района имеют возможность научиться плавать. Площадь бассейна – 132 м<sup>2</sup>.

Все здания строятся по индивидуальным проектам из монолитного каркаса с заполнением газосиликатными блоками. Фасады — вентилируемые.

