



## ПРОДАЖА

## СФЕРА УСЛУГ

**МИНСК, КРОПОТКИНА, 61**

Площадь: **1431 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 607\$/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b>
Этажность здания	<b>2</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 607 \$/м<sup>2</sup> (4 582.68р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>2</b>

Детский сад на 4 группы и 70 мест с мини-бассейном для малышей пристроен к жилому дому ЗБ (Кропоткина, 61).

Бассейн предназначен не только для обитателей детского сада, он имеет отдельный вход с общественной территории и может по расписанию функционировать изолированно. Таким образом, все малыши района имеют возможность научиться плавать. Площадь бассейна – 132 м<sup>2</sup>.

Все здания строятся по индивидуальным проектам из монолитного каркаса с заполнением газосиликатными блоками. Фасады — вентилируемые.

