



## **ПРОДАЖА**

### **ЗДАНИЕ**

#### **МИНСК, НЕКРАШЕВИЧА, 4**

Площадь: **586.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **1 100 000 \$** (НДС включен)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>склад, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>1 876.49 \$/м<sup>2</sup> (6 381.38р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>2</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Готовый действующий арендный бизнес. Постоянный арендатор продуктовый магазин.  
Расположение в районе с плотной жилой застройкой.

Характеристики:

- 2 отдельных входа
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Парковка
- Складские помещения

