



АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС

ТОРГОВОЕ

МИНСК, ЯКУБОВА , 2/2

Площадь: **486.70 м²**

Цена: **632 710\$** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Район	Ленинский
Микрорайон	Серебрянка
Тип	офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл, торговый центр
Этаж	1
Год постр.	2005
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Цена за 1 кв.м.	1 300 \$/м² (4 439.5р.)
с/у	с/у
Отдельный вход	да
Первый этаж	да

!Готовый действующий доходный арендный бизнес!

Помещения с отдельным входом расположены на 1-м этаже в густонаселённом районе города:

- стены окрашены, на полу плитка, потолок - армстронг;
- свой с/у;
- естественное освещение;
- оптоволоконная линия;
- приточно-вытяжная вентиляция;
- бесплатная парковка во дворе жилого дома;
- доступ 24/7;
- помещение отлично просматривается с перекрестка;
- местоположение с удобной инфраструктурой: напротив диспетчерская станция «Серебрянка», рядом остановки общественного транспорта, отделения банков, аптека, Серебрянский парк и парк им. Грекова.

Возможно приобретение за наличные и безналичные белорусские рубли по курсу НБ РБ.



