



## ПРОДАЖА

### ЗДАНИЕ

**МИНСК, ДОЛГОБРОДСКАЯ, 16**

Площадь: **5170.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **10 340 400\$**

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Тип                  | <b>офис, здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл</b> |
| Этажность здания     | <b>4</b>  |
| Парковка/машиноместа | <b>есть</b>   |
| Доступ               | <b>24/7</b>   |
| Высота потолков      | <b>4,5 м</b>  |
| Подъездные пути      | <b>Отличные подъездные пути</b>   |
| Видеонаблюдение      | <b>есть</b>   |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>2 000 \$/м<sup>2</sup> (5 736.6р.)</b>                               |
| с/у                  | <b>с/у</b>  |
| Телефон              | <b>&gt;5</b>  |
| Отдельный вход       | <b>да</b>   |
| Кондиционер          | <b>есть</b>   |

D16 – стильный современный бизнес – центр. Идеальное место для вашего бизнеса и развития. Располагает помещениями для офисов, магазинов, сферы услуг и общепита. Больше 10 отдельных входов. Внутренний арт-дворик с просторной парковкой. Место вдохновения и силы. Позитивные и креативные акценты и мелочи встречаются на каждом шагу, на территории буквально каждый люк вызовет у вас улыбку и поднимет настроение.

Перед D16 стройным рядом растут деревья, их подсветили специальными фонарями из земли, что создает неповторимую атмосферу в темное время суток.

Это тот самый бизнес-центр, перед которым установили необычный арт-объект, — человеческую руку, которая тянется из земли. В ладони поместили красный клен. Назвали эту скульптуру «Берегиня» — как символ человека, который сохраняет нечто живое от загрязнения или вандализма. Здание в 4 этажа с высокими потолками до 4,5 метров, окнами 1,5х3 метра, высота первого этажа 6 м, окна – алюминиевый профиль, много света и воздуха в помещениях.

Прекрасное место для работы, творчества и отдыха, с неповторимым и эксклюзивным вайбом, в которое хочется возвращаться!

