



## АРЕНДА

## ОФИС

**МИНСК, КРОПОТКИНА, 91**

Площадь: **85 м<sup>2</sup>**

Цена: **25 бел. руб./м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, стрит ритейл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>4</b>
Год постр.	<b>1975</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>25 р/м<sup>2</sup></b>
с/у	<b>с/у</b>
Отдельный вход	<b>да</b>
Первый этаж	<b>да</b>

### Характеристики:

- Помещение расположено на первом этаже
  - Два отдельных входа, окна на ул. Кропоткина
  - Идеально подходит как для сферы услуг, так и для размещения офиса
  - Близость к центру города
  - В помещении имеется обеденная зона и два собственных санузла
  - Освещение, электрическое отопление, оптоволокно
  - Наземная парковка, шлагбаум.
  - Рядом расположены: ЖК «Фарфоровый», административные здания, отделение банка, посольство.
- Удобные подъездные пути, развитая инфраструктура.



