



## АРЕНДА

## ЗДАНИЕ

**Г. МОЛОДЕЧНО, УЛ. ВЕЛИКИЙ ГОСТИНЕЦ, Д. 31/А**

Площадь: **1000 - 2938.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **2,5 €/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                      |   |
|----------------------|---|
| Тип                  | <b>склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b> |
| Этажность здания     | <b>1</b>  |
| Парковка/машиноместа | <b>есть</b>   |
| Доступ               | <b>24/7</b>   |
| Электр. (мощность)   | <b>500 кВт</b>  |
| Высота потолков      | <b>12,5 м</b>   |
| Подъездные пути      | <b>Отличные подъездные пути</b>                           |
| Цена за 1 кв.м.      | <b>от 2.5 €/м<sup>2</sup> (8.47р.)</b>                    |
| с/у                  | <b>с/у</b>  |
| Телефон              | <b>&gt;5</b>  |
| Отдельный вход       | <b>3</b>  |
| Площадь зем. участка | <b>54,82 га</b>   |

### **Объект находится в СЭЗ «Минск»**

Налоговые и таможенные льготы для резидентов СЭЗ «Минск»:

1. Налог на прибыль - 0%
2. Налог на недвижимость - 0%
3. Земельный налог - 0%
4. Арендная плата за земельный участок - освобождение
5. Предоставление земельного участка для реализации проекта - без аукциона, без платы за право заключения договора аренды.
6. Таможенные льготы - освобождение от уплаты таможенных пошлин, налогов при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС, освобождение от НДС.

