



## АРЕНДА

## ЗДАНИЕ

**Г. МОЛОДЕЧНО, УЛ. ВЕЛИКИЙ ГОСТИНЕЦ, Д. 31/А**

Площадь: **1000 - 9409.30 м<sup>2</sup>**

Цена: **2,5 €/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Тип	<b>склад, здание, торговое, сфера услуг, производство</b>
Этажность здания	<b>1</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Электр. (мощность)	<b>500 кВт</b>
Высота потолков	<b>12,5 м</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 2.5 €/м<sup>2</sup> (8.47р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>3</b>
Площадь зем. участка	<b>54,82 га</b>

### **Объект находится в СЭЗ «Минск»**

Налоговые и таможенные льготы для резидентов СЭЗ «Минск»:

1. Налог на прибыль - 0%
2. Налог на недвижимость - 0%
3. Земельный налог - 0%
4. Арендная плата за земельный участок - освобождение
5. Предоставление земельного участка для реализации проекта - без аукциона, без платы за право заключения договора аренды.
6. Таможенные льготы - освобождение от уплаты таможенных пошлин, налогов при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС, освобождение от НДС.

