



ПРОДАЖА

КАФЕ/РЕСТОРАН

МИНСК, ЛОГОЙСКИЙ ТРАКТ, 18

Площадь: **1723.90 м²**

Цена: **2 500 000\$** (НДС 0%)

Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!

| | |
|----------------------|---|
| Тип | здание, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан |
| Этажность здания | 2 |
| Год постр. | 2024 |
| Парковка/машиноместа | есть |
| Доступ | 24/7 |
| Высота потолков | 2,99 - 3,47 м |
| Подъездные пути | Отличные подъездные пути |
| Цена за 1 кв.м. | 1 450 \$/м² (4 107.56р.) |
| с/у | с/у |
| Телефон | >5 |
| Отдельный вход | да |
| Кондиционер | есть |
| Площадь зем. участка | 0,2699 га га |

На первом и втором этажах расположены просторные и светлые залы ресторана с барной стойкой и панорамным остеклением. Балконы, с которых открывается вид на парк. В цокольном этаже оборудованы помещения кухни и хранилищ, заготовительных. Тех. этаж занимает современная система вентиляции и кондиционирования.

Характеристики:

- Отдельные входы - 4
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция и кондиционирование
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7
- Помещения для персонала
- Душевые и санузлы
- Холодильная камера

- Грузовые лифты для кухни
- Парковка

