



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, ОДОЕВСКОГО, 115/А

Площадь: **132.80 м²**

Цена: **28 руб./ м²** (НДС 0%)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Метро	Пушкинская
Тип	офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритейл
Этаж	1
Этажность здания	12
Год постр.	2012
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	28 р/м²
с/у	с/у
Телефон	>5
Отдельный вход	2
Первый этаж	да
Кондиционер	есть

Административно - торговое помещение расположено на 1 этаже двенадцатиэтажного жилого дома 2012 года постройки, есть 2 входа (с улицы и со двора).

Характеристики:

- помещение расположено на 1 этаже жилого дома
- Два входа (с улицы и со двора). Можно разделить на два помещения
- Удобное расположение
- Идеально подойдет не только под офис, но и под торговлю, оказание услуг
- Хороший ремонт
- Санузел, бойлер.
- Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование
- Освещение, отопление, оптоволокно

- Наземная парковка
- В соседних помещениях расположены салон красоты, кофейня, продуктовый магазин, wildberries и др.
- Низкие коммунальные платежи. Летом в средней 150 руб., зимой – 400-450 руб.
- Удобные подъездные пути – рядом расположены остановки общественного транспорта.

