



## **ПРОДАЖА**

### **ОФИС**

**МИНСК, КАЛИНИНА, 7/Б**

Площадь: **283 м<sup>2</sup>**

Цена: **424 500\$** (НДС 0%)

**Покупатель не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

|                  |  |
|------------------|--|
| Район            | <b>Первомайский</b>                          |
| Микрорайон       | <b>Независимости, Кедышко, Волгоградская</b> |
| Метро            | <b>Парк Челюскинцев</b>                      |
| Тип              | <b>офис, здание, сфера услуг</b>             |
| Этаж             | <b>1</b>                                     |
| Этажность здания | <b>4</b>                                     |
| Год постр.       | <b>2010</b>                                  |
| Цена за 1 кв.м.  | <b>1 500 \$/м<sup>2</sup> (5 110.5р.)</b>    |
| с/у              | <b>с/у</b>                                   |
| Телефон          | <b>&gt;5</b>                                 |
| Отдельный вход   | <b>да</b>                                    |
| Первый этаж      | <b>да</b>                                    |
| Кондиционер      | <b>есть</b>                                  |

Помещения с ремонтом расположены в административном здании с паркингом:

- кабинетная система, высота потолков - 2.96 м.;
- кондиционеры, вентиляция с естественным и искусственным побуждением;
- санузлы на этаже;
- наличие лифта;
- парковка, оборудованная шлагбаумом;
- местоположение вблизи 2-х станций метро: «Парк Челюскинцев» и «Академия наук» (5 минут пешеходной доступности).



