



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, ПР. НЕЗАВИСИМОСТИ, 86/Б

Площадь: **200 - 1161.20 м²**

Цена: **12€/м²** (НДС не включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Метро **Парк Челюскинцев**

Тип **офис, торговое, сфера услуг, стрит ритэйл**

Этаж **1**

Этажность здания **5**

Год постр. **1996**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **от 12 €/м² (40.57р.)**

с/у **с/у**

Телефон **>5**

Кондиционер **есть**

Административные помещения расположены на 1, 2 и 3 этажах отдельно стоящего пятиэтажного кирпичного административного здания 1996 года постройки. Территория огорожена, въезд через шлагбаум.

Характеристики:

- Офисы расположены на 1,2 и 3 этажах
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- Санузлы, душевые
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка

- Рядом лесной массив Парк отдыха Челюскинцев и плотная жилая застройка
Удобные подъездные пути - напротив расположены пр. Независимости, остановки общественного транспорта и метро Парк Челюскинцев.
В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, кофеен, рестораны, аптеки- развитая инфраструктура.





