



АРЕНДА

ОФИС

МИНСК, ПР. НЕЗАВИСИМОСТИ, 86/Б

Площадь: **200 - 1161.20 м²**

Цена: **12€/м²** (НДС не включен)

Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!

Метро	Парк Челюскинцев
Тип	офис, торговое, сфера услуг, стрит ритейл
Этаж	1
Этажность здания	5
Год постр.	1996
Парковка/машиноместа	есть
Доступ	24/7
Подъездные пути	Отличные подъездные пути
Видеонаблюдение	есть
Цена за 1 кв.м.	от 12 €/м² (40.57р.)
с/у	с/у
Телефон	>5
Кондиционер	есть

Административные помещения расположены на 1, 2 и 3 этажах отдельно стоящего пятиэтажного кирпичного административного здания 1996 года постройки. Территория огорожена, въезд через шлагбаум.

Характеристики:

- Офисы расположены на 1,2 и 3 этажах
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- Санузлы, душевые
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка

- Рядом лесной массив Парк отдыха Челюскинцев и плотная жилая застройка
Удобные подъездные пути – напротив расположены пр. Независимости, остановки общественного транспорта и метро Парк Челюскинцев.
В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, кофеен, рестораны, аптеки-развитая инфраструктура.





