



**АРЕНДА** 

ОФИС

МИНСК, ПР. НЕЗАВИСИМОСТИ, 86/Б

Площадь: **200 - 1161.20 м**<sup>2</sup>

Цена: **12€/м²** (НДС не включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!** 

Метро Парк Челюскинцев

Тип офис, торговое, сфера услуг, стрит ритэйл

Этаж **1** 

Этажность здания 5

Год постр. 1996

Парковка/машиноместа есть

Доступ 24/7

Подъездные пути Отличные подъездные пути

Видеонаблюдение есть

Цена за 1 кв.м. **от 12 €/м² (40.24р.)** 

c/y **c/y** 

Телефон >5

Кондиционер есть

Административные помещения расположены на 1, 2 и 3 этажах отдельно стоящего пятиэтажного кирпичного административного здания 1996 года постройки. Территория огорожена, въезд через шлагбаум.

## Характеристики:

- Офисы расположены на 1,2 и 3 этажах
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- Санузлы, душевые
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка



- Рядом лесной массив Парк отдыха Челюскинцев и плотная жилая застройка Удобные подъездные пути - напротив расположены пр. Независимости, остановки общественного транспорта и метро Парк Челюскинцев.

В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, кофеен, рестораны, аптекиразвитая инфраструктура.





















