



## АРЕНДА

## ОФИС

### МИНСК, ПР. НЕЗАВИСИМОСТИ, 86/Б

Площадь: **200 - 1161.20 м<sup>2</sup>**

Цена: **12€/м<sup>2</sup>** (НДС не включен)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Парк Челюскинцев</b>
Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>5</b>
Год постр.	<b>1996</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>от 12 €/м<sup>2</sup> (38.52р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Административные помещения расположены на 1, 2 и 3 этажах отдельно стоящего пятиэтажного кирпичного административного здания 1996 года постройки. Территория огорожена, въезд через шлагбаум.

#### **Характеристики:**

- Офисы расположены на 1,2 и 3 этажах
- Статусная локация
- Удобное расположение
- Близость к центру города
- Хороший ремонт
- Высокая инсоляция
- Обеденная зона
- Санузлы, душевые
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Освещение, отопление, оптоволокно
- Наземная парковка

- Рядом лесной массив Парк отдыха Челюскинцев и плотная жилая застройка  
Удобные подъездные пути – напротив расположены пр. Независимости, остановки общественного транспорта и метро Парк Челюскинцев.  
В шаговой доступности расположены множество магазинов, кафе, кофеен, рестораны, аптеки-развитая инфраструктура.





