



**ПРОДАЖА**

**ОФИС**

**МИНСК, ЛИПКОВСКИЙ ПЕР., 34**

**Площадь: 705 - 2127.40 м<sup>2</sup>**

**Цена: 5 €/м<sup>2</sup> (НДС включен)**

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Район **Партизанский**

Микрорайон **Степянка**

Тип **офис, склад, производство**

Парковка/машиноместа **есть**

Доступ **24/7**

Подъездные пути **Отличные подъездные пути**

Видеонаблюдение **есть**

Цена за 1 кв.м. **от 5 €/м<sup>2</sup> (16.83р.)**

c/у **c/у**

Телефон **>5**

Отдельный вход **да**

Первый этаж **да**

**Административные помещения**

- закрытая охраняемая территория. Въезд под шлагбаум
- в помещениях выполнен ремонт, наличие оптоволоконной сети;
- приточно-вытяжная вентиляция, в некоторых кабинетах установлены кондиционеры;
- отдельный вход на 3-й этаж;
- большая удобная парковка возле здания;
- рядом расположены столовая, кафе, в пешей доступности остановка общественного транспорта.

