



## АРЕНДА

## СФЕРА УСЛУГ

**МИНСК, МАКСИМА ТАНКА, 4**

Площадь: **463.50 м<sup>2</sup>**

Цена: **21€/м<sup>2</sup>** (НДС 0%)

**Арендатор не оплачивает услуги риэлтерской организации!**

Метро	<b>Фрунзенская</b>
Тип	<b>офис, торговое, сфера услуг, кафе/ресторан, стрит ритэйл</b>
Этаж	<b>1</b>
Этажность здания	<b>11</b>
Год постр.	<b>1975</b>
Парковка/машиноместа	<b>есть</b>
Доступ	<b>24/7</b>
Подъездные пути	<b>Отличные подъездные пути</b>
Видеонаблюдение	<b>есть</b>
Цена за 1 кв.м.	<b>21 €/м<sup>2</sup> (74.62р.)</b>
с/у	<b>с/у</b>
Телефон	<b>&gt;5</b>
Отдельный вход	<b>3</b>
Первый этаж	<b>да</b>
Кондиционер	<b>есть</b>

Выгодное расположение, плотная жилая застройка, развитая инфраструктура, рядом станция метро Фрунзенская, Немига, близость к центру города.

Подходит под сферу услуг, офис, торговлю, общепит.

### **Характеристики:**

- Отдельные входы 3
- Электричество
- Водоснабжение
- Отопление
- Вентиляция
- Отличные подъездные пути
- Доступ 24/7

- Парковка
- Отличный ремонт
- Высокая инсоляция
- Стекланные перегородки

